



INGEVALCA C.A.

RIF: J-31234032-0



Ingeniería y Avalúos

En Ingevalca contamos con un equipo multidisciplinario capaz de prestar la asesoría requerida, combinando el conocimiento del mercado, las normas urbanísticas, fiscales y legales, las diferentes fórmulas de gestión y comercialización, aunado a una amplia experiencia técnica en el sector inmobiliario y una potente base de datos, nos capacitan para responder a múltiples necesidades y nos hacen un asesor de primer orden.

MISIÓN

Suministrar al cliente un servicio de calidad y en tiempo óptimo; utilizando métodos y técnicas de avanzada con personal competente y calificado.

VISIÓN

Constituirnos a nivel nacional como referencia de profesionalidad, excelencia e integridad en el desarrollo de proyectos de ingeniería, con el fin de contribuir al desarrollo de nuestros clientes.

FORTALEZAS

Experiencia, Credibilidad, Responsabilidad, Integridad, Calidad, Adaptabilidad, Profesionalismo, Cobertura a Nivel Nacional.

VALORES

Objetividad, Imparcialidad, Honestidad, Confidencialidad, Credenciales.

ESTAMOS ACREDITADOS POR:

CIV, CAV, SOITAVE, UPAV, SUDEBAN, SUDESEG, SUDEBIP, Contraloría General de la República, Sencamer, Bandes, Bancoex, TSJ, BOD, Banco Bicentenario, Banco del Tesoro



SERVICIOS DE CONSULTORÍA



Avalúos



Gestión de Proyectos



Inspección de Obras



Estudios de Factibilidad



Levantamiento Topográfico



Inspección Técnica de Edificaciones (ITE)



Inmobiliaria



Inventario de Activos



SERVICIOS DE CONSULTORÍA



Avalúos

Conocer el valor real de su empresa y todos los elementos que la conforman: activos fijos, inventarios, marcas, intangibles y pasivos, les facilita la toma de decisiones clave para la compra/venta, fusiones/adquisiciones, créditos bancarios, líneas de crédito, pólizas de seguros, requerimientos legales y contables, entre otros.



Gestión de Proyectos



Inspección de Obras



Estudios de Factibilidad



Levantamiento Topográfico



Inspección Técnica de Edificaciones (ITE)



Inmobiliaria



Inventario de Activos

En el área de valoraciones realizamos lo siguiente:

- ❖ Avalúos de Bienes Inmuebles
- ❖ Avalúos de Maquinarias y Equipos
- ❖ Avalúos de Tangibles e Intangibles
- ❖ Avalúo de Hoteles, Posadas
- ❖ Avalúo de Centros de Salud
- ❖ Avalúos de Activos bajo normas NIIF
- ❖ Avalúos con fines de Arrendamiento
- ❖ Avalúos Agrícolas y Pecuarios
- ❖ Valoración de Fondo de Comercio
- ❖ Valoración de Empresa en Marcha
- ❖ Avalúos para Tribunales
- ❖ Avalúos con fines Fiscales y Catastrales
- ❖ Avalúos de Bienes Históricos
- ❖ Avalúos de Institutos Educativos
- ❖ Avalúos Especiales

SERVICIOS DE CONSULTORÍA



Avalúos

Resulta en una de las actividades imprescindibles en el resultado óptimo de un proyecto, ayudando a definir el procedimiento de trabajo que permita optimizar el progreso del mismo. Incluye las siguientes áreas:



Gestión de Proyectos

- Gestión de la Integración.
- Gestión del Alcance.
- Gestión del Tiempo.
- Gestión de los Costos.
- Gestión de la Calidad.
- Gestión de los Recursos Humanos.
- Gestión de las Comunicaciones.
- Gestión de los Riesgos.
- Gestión de las Adquisiciones.



Inspección de Obras



Estudios de Factibilidad



Levantamiento Topográfico



Inspección Técnica de Edificaciones (ITE)

En Ingevalca brindamos una consultoría técnica que permite a promotores y entidades financieras contar con un seguimiento independiente de los principales factores que intervienen en el desarrollo del proyecto.



Inmobiliaria

Nuestra finalidad es aportar de forma continua, información fidedigna, para así detectar de forma oportuna situaciones de riesgo actuales o potenciales, así como establecer las medidas correctivas necesarias para lograr el objetivo previsto sin prorrogas del plazo de ejecución o variaciones considerables del proyecto, que al final repercuten en los costos del proyecto.



Inventario de Activos

SERVICIOS DE CONSULTORÍA



Avalúos

Consiste en el análisis desde el punto de vista financiero, económico y social que se realiza sobre un determinado proyecto de inversión, antes de que dicho proyecto inicie su fase operativa, con el objeto de comprobar si se trata de una iniciativa viable o si su probabilidad de éxito es pequeña.



Gestión de Proyectos

Un estudio de factibilidad puede indicar la no viabilidad del proyecto, interrupción temporal considerando su reformulación y/o la aprobación del proyecto.



Inspección de Obras



Estudios de Factibilidad

Beneficios en la realización de un estudio de factibilidad:

- Verificar si hay un mercado potencial para el proyecto a desarrollar y/o si existe la necesidad
- Verificar la viabilidad técnica del proyecto
- Indicar desde el punto de vista financiero, social o ambiental, que existe una rentabilidad del proyecto.



Levantamiento Topográfico



Inspección Técnica de Edificaciones (ITE)



Inmobiliaria



Inventario de Activos

SERVICIOS DE CONSULTORÍA



Avalúos



Gestión de
Proyectos



Inspección de
Obras



Estudios de
Factibilidad



Levantamiento
Topográfico



**Inspección Técnica
de Edificaciones
(ITE)**



Inmobiliaria



Inventario de
Activos

Con el objeto de conocer la condición de salud de una edificación esta debe ser inspeccionada por personal calificado, el análisis puede ir desde la inspección visual a las pruebas más complejas, siendo el objetivo establecer cuan deteriorada se encuentra la estructura que conforma la edificación.

En Ingevalca contamos con el aval en la emisión de diversos Informes Técnicos de Edificaciones emitidos para particulares y empresas, brindamos a nuestros clientes un estudio detallado de los daños en cualquier edificación, emitiendo un dictamen técnico competente y acorde a los hechos, teniendo en cuenta la repercusión económica de los daños, y aportando las diferentes soluciones técnicas a cada caso.

Se recomienda realizarlo antes de adquirir un inmueble, así como, antes y después de proceder a la rehabilitación de cualquier inmueble.

Los beneficios obtenidos por su realización son:

- Evitar riesgos (daños físicos y/o económicos) para los propietarios actuales o futuros, las personas que habitan u ocupan el inmueble y/o las personas que están su entorno
- Prolongar la vida útil del inmueble cuando se realice un proceso de rehabilitación.
- Sincerar el valor del inmueble, al verificar su condición actual desde el punto de vista técnico.

SERVICIOS DE CONSULTORÍA



Avalúos

En Ingevalca brindamos una consultoría técnica que permite a promotores y entidades financieras contar con un seguimiento independiente de los principales factores que intervienen en el desarrollo del proyecto.



Gestión de Proyectos

Blindamos de forma continua, información fidedigna, para así detectar deficiencias técnicas de forma oportuna ante situaciones de riesgo actuales o potenciales, ayudando a establecer las medidas correctivas necesarias, disminuyendo en lo posible las prorrogas del plazo de ejecución o variaciones considerables del proyecto.



Inspección de Obras



Estudios de Factibilidad

Un levantamiento topográfico es un proceso de medición de la superficie de una parcela georeferenciado, incluyendo sus distancias horizontales, direcciones, ángulos y elevaciones, incluye además todas las construcciones ubicadas sobre el mismo, se presenta en coordenadas UTM, con curvas de nivel, dependiendo de los requerimientos del cliente.



Levantamiento Topográfico



Inspección Técnica de Edificaciones (ITE)

Inmobiliaria, este servicio se refiere a la construcción, venta, alquiler y administración de bienes inmuebles, con el objeto de servir de intermediario en la negociación y que las partes involucradas obtengan la mayor rentabilidad por su inversión.



Inmobiliaria



Inventario de Activos

SERVICIOS DE CONSULTORÍA



Avalúos

Se refiere a todo lo relativo al control y manejo de las existencias de determinados bienes, en la cual se aplican métodos y estrategias que pueden hacer rentable y productivo la tenencia de estos bienes y a la vez sirve para evaluar los procedimientos de entradas y salidas de dichos productos.



Gestión de Proyectos

En la Gestión de Inventarios están involucradas tres actividades básicas, las cuales son:

- Determinación de las existencias
- Análisis de inventarios
- Control de producción



Inspección de Obras

En Ingevalca proveemos este servicio adaptándonos a los requerimientos y necesidades de cada cliente, realizado por personal capacitado, garantizando absoluta confidencialidad de los resultados.



Estudios de Factibilidad

Los beneficios al realizar un inventario de activos fijos conlleva lo siguiente:

- Ayuda a reducir los costos fijos, proporcionando información fiable y oportuna para la toma de decisiones.
- Identificación de los activos fijos obsoletos o dañados.
- Ayuda en la verificación de la efectividad de los procedimientos de control interno dentro de una organización.
- Evita el probable conflicto de intereses al utilizar los empleados de la organización.
- El informe generado sirve para avalar documentos, transacciones bancarias y compañías de seguros.



Levantamiento Topográfico



Inspección Técnica de Edificaciones (ITE)



Inmobiliaria



Inventario de Activos

ESTOS SON ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES:

- ✓ Lincoln Soldaduras De Venezuela C. A.
- ✓ Bayer S. A.
- ✓ Banco Occidental De Descuento (BOD)
- ✓ OTP Consultores C.A.
- ✓ Inversiones Reda C.A.
- ✓ Procuraduría del Estado Carabobo
- ✓ Grupo Asesor Inmobiliario Gain C.A.
- ✓ Hotelera El Recreo C.A.
- ✓ Inversiones Cager C.A.
- ✓ Inversiones Terrazas de Camoruco C.A.
- ✓ Invertropoli C.A.
- ✓ Inversiones Majufaro C.A.
- ✓ Industrias Tigaven C.A.
- ✓ Químicos La Barraca C. A.
- ✓ Recreaciones Acuáticas Playa Cuare C.A.
- ✓ Servicios Previsivos Santa Rosa C.A.
- ✓ Venezolana de Cementos S.A.C.A.
- ✓ Alimentos Natropic S.A.
- ✓ Caja de Ahorros de los Trabajadores del Ministerio de Finanzas (Catminf)
- ✓ Corporación Inlaca C. A.
- ✓ Fabrica Textil Condor C.A.
- ✓ Grupo 1C, C. A.
- ✓ Entre Otros

CONTACTO

Para mayor información no dude en comunicarse con nosotros, estamos a su disposición para resolver cualquier inquietud que presente

Teléfono: (0241) 205.29.89

Móvil: (0416) 647.65.66 / (0414) 046.81.22

contacto@ingevalca.com.ve

ingevalca2011@gmail.com

www.ingevalca.com.ve

Síguenos en:



[ingevalca](#)



[ingevalca](#)



[ingevalca_ve](#)



[ingevalca](#)

Para nosotros es un placer atenderle

